



PODER JUDICIÁRIO – JUSTIÇA FEDERAL
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ESTÂNCIA

NOLI VIEIRA DE MENEZES – Leiloeiro Público Oficial, estabelecido na Rua Laranjeiras, 852 – Centro – Aracaju/SE. Fone: (79) 3214-4888 e Fax: 3214-1221, inscrito na JUCESE sob nº. 2075/91, devidamente autorizado pelo **MM. JUIZ DA 7ª VARA FEDERAL - SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ESTÂNCIA**, na forma da Lei, venderá em Leilão Público, no DIA, HORA e LOCAL, abaixo descrito, bens conforme relação abaixo:

1º LEILÃO – 16.04.2008, às 10:00 horas, na Rua Laranjeiras, 852, Centro – Aracaju/SE. E se não houver licitantes fica designado para um **2º LEILÃO**: dia 08.05.2008, às 10:00 horas, no mesmo local, para a venda a quem maior lance oferecer.

PROCESSO Nº: 2005.85.02.000076-7

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

EXECUTADO(A): CLEIDE MARIA FREIRE CARVALHO
CPF: 126.971.095-87

BEM (NS): Cotas referentes à Clínica de Fisioterapia e Métodos Gráficos LTDA-ME, CNPJ: 06331095/0001-02 no valor de R\$ 9.000,00 e à EVACK Eventos e Promoções LTDA-ME no valor de R\$ 1.000,00.

PROCESSO Nº: 2005.85.02.000140-1

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

EXECUTADO(A): MERCEL MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES
LTDA C.G.C.- 32.864.977/0001-43

BEM (NS): Um imóvel denominado Santa Terezinha, medindo 50 tarefas. Limitando-se ao norte com a estrada carroçável de Estância até uma encruzilhada da Fazenda Campo redondo, fazendo divisão com uma cerca de Macambira, segue pelo mesmo poente dividindo-se ainda com as terras de Lauro Luciano dos Santos, registrado sob o nº. 02, matrícula 995 do Livro 2-A. No imóvel encontram-se 25 tarefas de plantação de laranja, casa com varanda, 03 quartos sendo um suíte, dependência de empregada, um banheiro social, duas cozinhas e um curral. Avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

PROCESSO Nº: 2005.85.02.000210-7

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

EXECUTADO(A): MERCEL MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES
LTDA C.G.C.- 32.864.977/0001-43

BEM (NS): Um terreno desmembrado do lote de nº 11, medindo 40m de largura por 25m de comprimento, registrado sob o nº 1-7925, matrícula 7925, Cartório do 2º Ofício, onde encontra-se construído um galpão, local onde funciona a oficina TOP LINE. O terreno está localizado na Av. João Lima da Silveira, BR 101, nas proximidades do Distrito Industrial de Estância/SE. Avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

PROCESSO Nº: 2005.85.02.000365-3

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

EXECUTADO(A): JOSÉ SOARES DOS SANTOS

BEM (NS): 01 (um) Veículo VW/Pointer CL 1.8, placa policial GRA 3943/SE, avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais,) em estado razoável e em funcionamento; 01 (um) Veículo Reboque/Tupy, placa policial HZO 7727/SE, Reboque em estado razoável e em uso, avaliado em R\$ 1.200,00. Total da Avaliação Total R\$ 8.200,00 (oito mil e duzentos reais). Os bens se encontram na

PROCESSO Nº: 2005.85.02.000369-0

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

EXECUTADO(A): SOCIEDADE DE BENEFICÊNCIA AMPARO DE MARIA

BEM (NS): 01 (um) Imóvel e sua edificações, situado na rua Camerino, nº. 210, Centro, Estância/SE, medindo 38,00 (trinta e oito) metros de largura de frente; 50,00 (cinquenta) metros de comprimento, totalizando uma área de 1.921,50m², limitando-se ao Norte com o imóvel pertencente ao adquirente de nº. 184; ao Sul com o imóvel pertencente a Edite Lurdes Araújo Souza, de nº. 236; ao Leste, com a rua Camerino e ao Oeste, com o campo utilizado pelo Cruzeiro, matriculado sob o nº. 9.600, no Registro Geral de Imóveis, Livro nº. 2, no Cartório de Registro de Imóveis de Estância/SE. Avaliação R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais).

PROCESSO Nº: 2005. 85.02.000491-8
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO(A): SUPERMERCADO VALENTIM LTDA
CGC- 13.176.193/0001-88

BEM (NS): Um terreno localizado na Travessa Raymundo Silveira Souza (conhecida por Travessa Tenente Eloy), nº. 23, desmembrado do quintal da casa situada na Av. Raimundo Silveira Souza, Bairro Alagoas, Estância/SE, matriculado sob o nº. 1-3.974, no Cartório de Registro de Imóveis de Estância/SE. No terreno encontra-se uma casa de alvenaria de pequeno porte, com cerca de 06 cômodos. Avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

PROCESSO Nº: 2005. 85.02.0001141-8
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO(A): SUPERMERCADO VALENTIM LTDA
CGC- 13.176.193/0001-88

BEM (NS): Imóvel localizado na rua Esteves de Freitas, 561, Bairro Bonfim, 561, matrícula 3-343, Livro II, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Estância/SE, apresentando portão de acesso e uma entrada lateral, bem como janela e três portas; imóvel coberto com telhas. Avaliado em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

PROCESSO Nº: 2005.85.02.001183-2
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO(A): POSTO CANÁRIO LTDA
CGC- 13.144.423/0001-27

BEM (NS): 02 (dois) lotes situados na Rua A, nº. 90 e 10, loteamento São Vicente, Bairro Alagoas, medindo 12,60m de largura por 30m de comprimento, registrado sob o nº. 12299, fl. 2299, Livro nº. 02 em 04/11/1980, avaliado em R\$ 24.000,00; 01 (um) lote localizado na Av. João Lima Silveira, BR 101, bairro Alagoas, medindo 18,00m de largura de frente e 30,00m de comprimento, Protocolo nº. 6.091, matrícula nº. 3.645, registro e Livro nº. 1-3.645 em 27/06/1985, no Cartório de Registro de Imóveis de Estância/SE, avaliado em R\$ 50.000,00. Avaliação Total: R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais).

PROCESSO Nº: 2005. 85.02.001446-8
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO(A): JOSÉ SOARES DOS SANTOS

BEM (NS): Loteamento Praia de Dunas, matrícula nº. 8.408, Registro 1-9408, Quadra G1, Lote 18 20X20X50X50, totalizando 1.000 m², situados na Rua K, avaliada em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

PROCESSO Nº: 2006. 85.02.000169-7
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO(A): FRANCISCO TEIXEIRA DA SILVA FILHO

BEM (NS): 01 (uma) casa residencial, localizada na Rua Manoel da Pureza, nº. 126, Bairro Cidade Nova, Estância/SE, avaliada em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), registrada sob o nº. 8.815, no Cartório de Registro de Imóveis de Estância/SE em 14/12/1993.

PROCESSO Nº: 2006. 85.02.000173-9
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO(A): JOSÉ DE PAULA ALMEIDA

BEM (NS): 01 (um) imóvel rural denominada "Fazenda Abóboras", situado no município de Estância, com área 18,00ha, matrícula sob nº. 1.906, Livro 2, em 16/01/1980, no Cartório de Registro de Estância/SE. No imóvel há 01 (uma) casa de alvenaria com três cômodos e cerca de 1.500 (hum mil quinhentos) pés de coqueiros, avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

PROCESSO Nº: 2006. 85.02.000256-2
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO(A): ESPÓLIO DE JOSÉ DE OLIVEIRA SOARES

BEM (NS): Lotes nº. 01 e nº. 02, da Quadra I, Loteamento Ouro Verde, localizados no povoado Caueira no Município de Itaporanga D'Ajuda, medindo 20mx40m, cada um, registrados no Cartório do referido município sob nº. 02, matrícula nº. 1561, Livro do Registro Geral nº. 02, em 19/09/1995, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

PROCESSO Nº: 2007. 85.02.000051-0

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

EXECUTADO(A): JOSÉ FERNANDO GOMES ESTÂNCIA ME

BEM (NS): 227 (duzentos e vinte e sete) camisas de tecido 100% poliéster, com botões, tipo social, com mangas curtas em cores diversas, avaliada em R\$ 75,00. Total da avaliação R\$ 17.025,00 (dezesete mil e vinte e cinco reais).

CONDICÕES DO LEILÃO: 20% de sinal no ato da arrematação e o complemento total do pagamento até 24h após data do leilão. Os bens serão vendidos e entregues no estado em que se encontram. Comissão do LEILOEIRO por conta do COMPRADOR. O lance vencedor estará sujeito à apreciação do Juiz para homologação da venda do bem.

INFORMAÇÕES: Com o LEILOEIRO, na Rua Laranjeiras, nº. 852 – Centro – Aracaju/SE. Fone: (79) 3214-4888.

Aracaju, 31 de março de 2008.

Noli Vieira de Menezes
Leiloeiro Público Oficial