

**PODER JUDUCIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA FEDERAL – SEXTA VARA
Seção Judiciária de Sergipe – Itabaina/SE**

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO 03/2008

José Ivan de Souza Rabelo, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCESE sob nº 96/1530-2, devidamente autorizado pelo MM.Juiz Federa da 6ª Vara da Seção Judiciária de Sergipe, **Dr.Almiro da Rocha Lemos**, na forma da Lei, fazem saber a quantos o presente **EDITAL** virem ou dele conhecimento tiverem, que será (ão) realizado(s) o(s) leilão (ões) referente(s) às Execuções Fiscais promovidas pela **UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL e CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, no(s) dia(s) hora e local abaixo dos processos relacionados neste Edital:

1º Leilão: Dia 11 de setembro de 2008 (quinta-feira), a partir das **10:00 hs**, na Sede da Associação Atlética do Banco do Brasil, na Av. Dr. Luiz Magalhães, s/n - Centro Itabaiana/Se, serão levados a público, pregão de venda e arrematação a quem maior lance oferecer, igual ou acima do valor da avaliação.E se os bens não tiverem sido arrematados no primeiro leilão, fica designado um **2º LEILÃO** para o dia **25 de setembro de 2008(quinta-feira)**, a partir das **10:00 hs**, no mesmo local, para venda, a quem oferecer lance igual ou superior a 30%(trinta) por cento do valor da avaliação dos bens penhorados nos autos, a seguir especificados:

Processos n.ºs 2004.85.01.000241-6 e 2006.85.01.000635-0

Exeqüente: Fazenda Nacional

Executado: Comercial Burity Ltda

Ônus: Credor Hipotecário Banco do Brasil S/A.

Bem a ser alienado: Uma casa, com frente platibanda, com uma porta e duas janelas de frente para o poente, com quinhão correspondente anexo a casa de Manoel Batista maciel, situada à Rua Espiridião Noronha, 898, Itabaiana/SE. Registrado no Livro de Registro geral n.º 2, fls. 3.166, matrícula n.º 15.020. Avaliado por R\$ 150.000,00 (cento e cinqüenta mil reais).

Processo n.º 2004.85.01.000527-2

Exeqüente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Executado: JACONIAS MENEZES – ME

Bem a ser alienado:a) Um imóvel urbano, situado na Rua Teodoro Nascimento, n.º 31, na cidade de Lagarto/SE, constituído de 03 pavimentos, sendo: 1) pavimento térreo, um salão, medindo 5,50 metros de largura na frente e no fundo, por 29,70m de comprimento em ambas as laterais; 2) 1º andar, sala,

com piso em mármore, 04 quartos, sendo um suíte, com piso em cerâmica e 01 banheiro em bom estado de conservação; 3) 2º andar, cozinha, varanda, banheiro e área de serviço, todos com piso em cerâmica e escada de mármore, em bom estado de conservação. Registrado no CRI de Lagarto/SE sob o n.º 7.258, fls. 058, livro 2-AC. Avaliado em R\$ 170.000,00. b) Um imóvel urbano, situado na rua Teodoro nascimento, n.º 23, na cidade de Lagarto/SE, constituído em 02 pavimentos, sendo: 1) térreo, 01 (um) salão, medindo 4,70 de largura, frente e fundo, por 25,10 metros de profundidade em ambos os lados, com um banheiro, em razoável estado de conservação; 2) 1º andar, recepção, 02 (duas) salas, com divisórias em gesso, 02 (dois) banheiros, dispensa e varanda, e escada em mármore, em bom estado de conservação. Matriculado nos termos da escritura pública lavrada no CRI de Lagarto/SE, Registro n.º 3.719, fls. 149, livro 2-N. Avaliado em R\$ 130.000,00.

CONDIÇÕES: O Pagamento , em se tratando de processo tendo como exeqüente a Fazenda Nacional, poderá ser parcelado conforme a Portaria nº 262, de 11.06.2002, da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, que se encontra disponível no site www.jfse.gov.br, e no escritório do Leiloeiro Oficial, na rua Pacatuba, nr 285 – Centro, Aracaju-SE. Além dessa alternativa, o pagamento dar-se-á a vista. Os bens serão entregues no estado em que se encontram. Os interessados deverão promover pesquisa junto aos Cartórios de Registro de Imóveis e outros órgãos para saber situação acerca dos bens penhorados, como seja multas e/ou outros encargos , uma vez que é de inteira responsabilidade do arrematante.. **Comissão do Leiloeiro:** 3%(três) por cento, na forma da legislação em vigor. Como se depreende dos autos, não há qualquer recurso pendente de julgamento e os bens estão livres de ônus.

INFORMAÇÕES DO LEILÃO: Rua Pacatuba, 285 Centro Aracaju/SE, fones: (79) 3226-8626, 9148-7985. www.jfse.gov.br e Email: rabeloleiloes@infonet.com.br .