

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SERGIPE – SEXTA VARA
Avenida Dr.Luiz Magalhães, nº 1.015/Centro – Itabaiana – SE (Fone: 79 3431-4895)
Endereço eletrônico: www.jfse.gov.br
EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO 02/2008

José Ivan de Souza Rabelo, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCESE sob nº 96/1530-2, devidamente autorizado pelo MM.Juiz Federa da 6ª Vara da Seção Judiciária de Sergipe, **Dr.Almiro da Rocha Lemos**, na forma da Lei, fazem saber a quantos o presente **EDITAL** virem ou dele conhecimento tiverem, que será (ão) realizado(s) o(s) leilão (ões) referente(s) às Execuções Fiscais promovidas pela **UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL e IBAMA**, no(s) dia(s) hora e local abaixo dos processos relacionados neste Edital:

1º Leilão: Dia 11 de setembro de 2008 (quinta-feira), a partir das **10:00 hs**, na Sede da Associação Atlética do Banco do Brasil, na Av. Dr. Luiz Magalhães, s/n - Centro Itabaiana/Se, serão levados a público, pregão de venda e arrematação a quem maior lance oferecer, igual ou acima do valor da avaliação.E se os bens não tiverem sido arrematados no primeiro leilão, fica designado um **2º LEILÃO** para o dia **25 de setembro de 2008(quinta-feira)**, a partir das **10:00 hs**, no mesmo local, para venda, a quem oferecer lance igual ou superior a 30%(trinta) por cento do valor da avaliação dos bens penhorados nos autos, a seguir especificados:

Processo nº 2004.85.01.000082-1

Exequente: INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA

Executado: LUCIVALDO NASCIMENTO MESQUITA

Bem a ser alienado: 01(um) terreno, medindo 6,50m de frente e fundo, e 20m de comprimento, localizado no povoado Rio das Pedras, município de Areia Banca, e avaliado por **R\$ 1.800,00(hum mil e oitocentos reais)**.

Processo Nº 2005.85.01.000271-1 vinculado aos processos nºs 2005.85.01.0000711-0,2005.85.01.001367-4 e 2007.85.01.0023-8

Exequente: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

Executado: RECAPI REC DE PNEUS ITABAIANA LTDA

Bem a ser alienado: 01(um) – terreno baldio, medindo 7m x 30m, área total 210m², frente para o Norte, anexo ao Nascente com José Osvaldo de Oliveira, e ao Poente com o BNB – Clube, Situado na rua Projetada,Itabaiana/Se, Matrícula 12.284, livro 2, fl.434. Sobre o terreno está edificado um prédio com dois pavimentos, medindo 130 m² de área construída. Avaliado em **R\$ 110.000,00(cento e dez mil reais)**

Processo nº2005.85.01.008202-7

Exequente: UNIÃO FEDERAL

Executado: MANOEL SOARES DE SOUZA

Bem a ser alienado: Uma área de terra medindo 50(cinquenta) tarefas dentro de uma propriedade denominada Faz. Lameiro,situada no município de Frei Paulo /Se, conforme escritura pública registrada sob matrícula 2349 do livro 2-M, às Folhas 269,no Cartório de Registro de Imóveis de Frei Paulo/Se Avaliada em **R\$ 110.000,00(cento e dez milreais)**

Processo nº2004.85.00.001142-1 vinculado processos: 2004.00.85.1148-2 e 2004.85.00.1265-6

Exequente: UNIÃO FEDERAL – PFN/SE

Executado: JOSÉ AMÉRICO BISPO

ÔNUS: hipotecado a Caixa Econômica Federal.

Bem a ser alienado: Imóvel residencial apartamento residencial com as seguintes características: 01(uma) sala, 03(três) quartos, 01(um) sanitário social, 01(uma) cozinha, área de serviço, medindo 74,96m² de área total, estacionamento e área livre, registrado sob o nº 15.552, livro 02, Comarca de Aracaju/Se. Localizado na rua Estrada da Luzia, 1.883, Condomínio Moradas do Sul, bloco K, bairro Distrito Industrial, Aracaju/Se. Avaliado em **R\$50.000,00(cinquenta mil reais)**

Processo nº2006.85.01.000420-3

Exequente: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS RENOVÁVEIS – IBAMA

Executado: ODIAS ALVES PEREIRA

Bem a ser alienado: 01(um) terreno urbano, referente ao lote nº 33,medindo 6m de largura por 25m de comprimento, limitando-se de frente pelo lado do nascente, anexo pelo lado do norte com o lote nº 32, pertencente aos vendedores, e pelo lado sul, com o lote de nº36, pertencente ao Sr.Augusto de Jesus, situado na rua Carla Figueiredo, Campo Grande, Itabaiana/Se. O imóvel matriculado sob n 15.900, livro 2,fls.4.031. Avaliado em **R\$8.000,00 (oito mil reais)**

Processo nº2008.85.01.000041-3

Exequente: UNIÃO FEDERAL

Executada: OFICINA METROPOLITANA COMERCIAL LTDA

Bem a ser alienado: 01(um) terreno medindo 1.466,50m², contendo uma casa, medindo 5,50m de largura pro 10,00m de comprimento, terreno este que se limita: ao Nascente, com o entroncamento da antiga estrada para Macambira/SE e com a avenida Antonio Fernando dos Passos, medindo 8 m de largura; ao Poente,com Maria Graciliana de Santana, medindo 19,50m: ao Sul com a antiga estrada para Macambira/Se, e ao Norte, com avenida Antonio Fernandes dos Passos, medindo 99,00m, e ao Sul, mede 99,50m, situado na av.Antonio Fernandes dos Passos – Itabaiana/Se. Registrado no livro 2-AN, fls.188, matrícula 11.143 do Cartório Imobiliário de Itabaiana/Se. Avaliado em **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)**.

Processo nº 96.0000776-4

Exeqüente: UNIÃO FEDERAL

Executado: GISÉLIO DOS SANTOS

Bem a ser alienado: Imóvel rural denominado "Porfia" localizado no município de Craccho Cardoso/Se, medindo 70 tarefas nordestinas limitando-se ao Norte, com a estrada de Graccho Cardoso/Queimadas; ao Sul, com o executado Gisélío dos Santos; ao Nascente, com Antonio Artênio de Aragão, e ao Poente, com a estrada de Graccho Cardoso/Lagoa de Dentro. Imóvel registrado às fls.47, do livro 2-R, sob o nº 1-3647, em 17.01.87 no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Aquidabã/Se. Avaliado em **R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)**.

Processo nº 2004.85.01.000472-3

Exequente: UNIÃO FEDERAL – PFN

Executado: ASSOCIAÇÃO OLÍMPICA DE ITABAIANA

Bem a ser alienado: Terreno onde funciona a Vila Olímpica José Queiroz da Costa, situado na BR 235, Km52 – Itabaiana/Se. Confrontações: frente para a BR 235: fundos para rua onde funciona a garagem da empresa São Geraldo; direita para o restante do terreno citado em; esquerda para a rua São João do bairro Miguel Teles de Mendonça. O terreno é um desmembramento lavrado cartório em 02.07.2004. Características: Mede aproximadamente 400m de frente e fundos x 100m de largura. Benfeitorias: Duas piscinas, sendo uma olímpica (50x25) com dois toboáguas: e outra infantil, com 10m de raio; entrada com duas guaritas; duas quadras, sendo uma coberta e outra descoberta; uma construção de alvenaria onde funciona um bar, com três banheiros, salão, cozinha, depósito, sala e um quarto/escritório; poço artesiano; um alojamento com doze quartos, um salão; dois banheiros, cozinha, rouparia, enfermaria e refeitório. Imóvel registrado no Cartório de Registro Imobiliário de Itabaiana/SE, sob o nº 17.407, livro 02-F, fls. 5.530. Avaliado em **R\$1.000.000,00(hum milhão de reais)**.

Processo nº 2004.85.01.000680-0

Exeqüente: UNIÃO FEDERAL

Executado: MANOEL FIGUEIREDO ANDRADE

Bem a ser alienado: Uma área de terra, demarcada, cercada, sem benfeitorias, com 20(vinte) tarefas, denominada "Sítio Boa Vista" município de Cumbe/Se, registrada no Cartório de Registro Imobiliário da comarca de Nossa Senhora das Dores/Se, sob o nº 5058 do livro 7-F, fls.89/90. Avaliado em **R\$40.000,00(quarenta mil reais)**.

Processo N° 2004.85.00.001278-4, vinculado processos: 2004.85.00.2121-9, 2004.85.00.1280-2, 2006.85.01.147-0, 2004.85.00.295-7, 2004.85.00.1840-3, 2004.85.00.1381-8, 2004.85.00.1354-5, 2004.85.00.001833-6, 2004.85.00.001814-2

Exequente: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL

Executado: BISPO FILHOS & CIA LTDA

Bem a ser alienado: Garagem, com platibanda, com uma porta, com frente para o Norte, medindo 4,85m x 7,00m, anexa ao Nascente com José Robson Porto e ao Poente com Manoel Pereira Carvalho. Situada na rua Francisco Santos, 136 – Centro, Itabaiana/Se, No referido local encontra-se edificado um consultório odontológico, com fachada revestida de cerâmica. Imóvel registrado no livro de Registro Geral nr 2-D, às fl.23, matrícula 8023, Cartório de Registro Imobiliário de Itabaiana/SE, avaliado em **R\$ 50.000,00(cinquenta mil reais)**.

Processo nº 2004.85.00.002121-9, processos vinculados: 2004.85.001280-2, 2004.85.00.1278-4, 2006.85.01.147-0, 2004.85.00.295-7, 2004.85.00.1840-3, 2004.85.00.1381-8, 2004.85.00.1354-3, 2004.85.00.001833-6, 2004.85.00.001814-2

Exeqüente: UNIÃO FEDERAL

Executado: BISPO FILHOS & CIA LTDA

Bem a ser alienado: 01 imóvel rural, cercado a arame farpado, contendo uma casa e um curral de tábua, medindo 66(sessenta e seis) tarefas, situado no lugar denominado "Catinga da Ilha" município de Campo do Brito/Se, limitando-se ao Nascente, com estrada de Campo do Brito; ao Poente, com Capitão; ao Norte, com Silé, e ao Sul, com Josefa Tavares de Jesus. Referido imóvel encontra-se registrado no Cartório Imobiliário sob a matrícula 1.686, fls. 186 e livro 2-F. Avaliado em **R\$ 198.000,00 (cento e noventa mil reais)**.

CONDIÇÕES: O Pagamento, em se tratando de processo tendo como exeqüente a Fazenda Nacional, poderá ser parcelado conforme a Portaria nº 262, de 11.06.2002, da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, que se encontra disponível no site www.jfse.gov.br, e no escritório do Leiloeiro Oficial, na rua Pacatuba, nr 285 – Centro, Aracaju-SE. Além dessa alternativa, o pagamento dar-se-á a vista. Os bens serão entregues no estado em que se encontram. Os interessados deverão promover pesquisa junto aos Cartórios de Registro de Imóveis e outros órgãos para saber situação acerca dos bens penhorados, como seja multas e/ou outros encargos, uma vez que é de inteira responsabilidade do arrematante. **Comissão do Leiloeiro:** 3%(três) por cento, na forma da legislação em vigor. Como se desprende dos autos, não há qualquer recurso pendente de julgamento e os bens estão livres de ônus, exceção feita ao imóvel residencial do processo nº 2004.85.00.1142-01, hipotecado à Caixa Econômica Federal. **INFORMAÇÕES DO LEILÃO:** Rua Pacatuba, 285 Centro Aracaju/SE, fones: (79) 3226-8626, 9148-7985. www.jfse.gov.br e Email: rabeloileiros@infonet.com.br.

Itabaiana/Se, 07 de agosto de 2008

**José Ivan de Souza Rabelo
LEILOEIRO, OFICIAL**